

ದಿನಾಂಕ : 17.01.2013ರ ಗುರುವಾರ ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಸಜಿಲ್ ಕೃಷ್ಣ.ಪಿ. ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ಹಾಗೂ 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ(ಬಡ್ಡೆಟ್) ಮಂಡನಾ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು	ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು
1.	ಶ್ರೀ ಸಜಿಲ್ ಕೃಷ್ಣ .ಪಿ ರವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಜಿ.ಬೋಪಯ್ಯ ರವರು, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಪತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ವಿರಾಜಪೇಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರ.
2.	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯ ರವರು, ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಅಪ್ಪಚ್ಚುರಂಜನ್ ರವರು, ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು, ಮಡಿಕೇರಿ ಕ್ಷೇತ್ರ.
3.	ಮಾನ್ಯ ಅರಕ್ಷಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಾನ್ ರವರು, ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು, ಮಡಿಕೇರಿ.
4.	ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, (ಪರವಾಗಿ) ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.
5.	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಮೈಸೂರು.
6.	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಚೆನ್ನಾಂ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು.
7.	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ.
8.	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,ಮಡಿಕೇರಿ.	ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಡಿಕೇರಿ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಮಡಿಕೇರಿ.
9.	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಯು.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್ ಅಂಡ್ ಡಿ.ಬಿ, ಮೈಸೂರು.	
10.	ಶ್ರೀ ಅಶಾದ್ ಉರ್ ರೆಹಮಾನ್ ಷರೀಫ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ.	ಆಯುಕ್ತರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಹಾಗೂ ಆಹ್ವಾನಿತರುಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಗತಿಸುತ್ತಾ ಸಭಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

1) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 1

ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ (ದಿನಾಂಕ: 19.03.2012ರ ಸಭೆಯ) ನಡವಳಿಯನ್ನು ಓದಿ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು.

ನಿರ್ಣಯ:- ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಒದಲಾಯಿತು. ಹಿಂದಿನ ಸಭಾ ವಿಷಯಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಿಂದ 12ರವರೆಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಹಿಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/609/ಮೈಅಪ್ರಾ/2011, ದಿನಾಂಕ:27.01.2012ರಲ್ಲಿ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯು(ಪ-1) ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಡಿಕೇರಿಗೆ ಕ್ಯಾರಿಯಿಂಗ್ ಕೆಪಾಸಿಟಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ನಗರದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ವಿರೋಧ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದರು. ಇದನ್ನು ವಿಷಯಸಂಖ್ಯೆ 6ರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು. ಇದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದರು.

ಉಳಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಭಾ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿತು.

2) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ :2

2012ನೇ ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ 2012ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ ವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಜಮಾ ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಜಮಾ

1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ.	ರೂ.	3,44,447.00
2	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಖಾಯ್ತೆ 1961ರ ಕಲಂ 18ರಡಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	92,110.00
3	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	10,000.00
4	ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	34,09,849.00
5	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	2,48,500.00
6	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ + ಠೇವಣಿ ಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಿರುವುದು	ರೂ.	51,70,494.00
7	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	10,000.00
8	ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	22,500.00
9	ಮಹಾಯೋಜನೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ, ನಕ್ಷೆ ಸಿ.ಡಿ.ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	23,392.00
10	ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.	10,748.00
		ಒಟ್ಟು ಜಮೆ ರೂ.	93,42,040.00

ಖರ್ಚು

1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಭತ್ಯೆ	ರೂ.	3,11,693.00
2.	ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಭತ್ಯೆಗಳು	ರೂ.	3,28,803.00
3.	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	ರೂ.	2,30,377.00

4.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅಳವಡಿಕೆ/ನವೀಕರಣ ವೆಚ್ಚ (ಪ್ರಿಂಟರ್, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ಯು.ಪಿ.ಎಸ್, ಬ್ಯಾಟ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾನ್ ಖರೀದಿ)	ರೂ.	12,500.00
5.	ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	15,704.00
6.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	14,590.00
7.	ವಾಹನ ಬಾಡಿಗೆ + ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	2,06,216.00
8.	ಸ್ವೇಶನರಿ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸಾಧಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	19,287.00
9.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	50,382.00
10.	ಪ್ರಯಾಣಭತ್ಯೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	ರೂ.	27,431.00
11.	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	7,500.00
12.	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	2,595.00
13.	ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	5,33,415.00
14.	ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಕೆ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	1,74,600.00
15.	ಸಭಾ ಉಪಹಾರ ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	2,000.00
16.	ರಾಯಲ್ಟಿ + ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿ+ ಇನ್ ಕಮ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್+ಸೇಲ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಪಾವತಿ	ರೂ.	4,52,796.00
17.	ಗಡ್ಡಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಆಗಿರುವ ಖರ್ಚು	ರೂ.	40,04,013.00
18.	ಇತರೆ ಖರ್ಚು	ರೂ.	268.00
		ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ.	63,94,170.00

ಫೋಲ್ಯೋ:

1.	ಮಾರ್ಚ್ 2012ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	13,90,961.00
2.	ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ರವರೆಗಿನ ಜಮೆ	ರೂ.	93,42,040.00
3.	ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ರೂ.	1,07,33,001.00
4.	ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ರವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	ರೂ.	63,94,170.00
5.	2012ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಚ್ಛೇರು ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	43,38,831.00
6.	ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು	ರೂ.	66,50,440.00

ಮೇಲಿನ ಜಮೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಸಭೆಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮೇಲಿನ ಜಮಾ ರೂ.93,42,040/- ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ರೂ.63,94,170/-ಗಳಿಗೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

3) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3:- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ ಮಂಡನೆಯನ್ನು (ಬಡ್ಜೆಟ್) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಡಿಕೇರಿ					
2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಜಮೆಯ ವಿವರ ಆಯವ್ಯಯ (ಬಡ್ಜೆಟ್) ವಿವರ					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಜಮೆಯ ವಿವರ	2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮೆ	2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಜಮೆ	2013-14ನೇ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ
1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3,50,000.00	2,86,111.00	3,50,000.00	4,50,000.00
2.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18 ರಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	23,000.00	8,97,310.00	1,00,000.00	2,00,000.00
3.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-	-	3,00,000.00	10,00,000.00
4.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ	10,000.00	1,40,000.00	-	50,000.00
5.	ರೇವಣಿಫಲಪ್ರದಗೊಂಡಿರುವುದು +ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	50,000.00	57,40,294.00	14,94,908.00	80,00,000.00
6.	ದಂಡ ವಸೂಲಿ		1,00,000.00	-	1,00,000.00
7.	ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಬದಲಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಶುಲ್ಕ	25,48,000.00	63,53,038.00	50,00,000.00	-
8.	ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ಶುಲ್ಕ+ಟೆಂಡರ್ ರೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	-	1,60,290.00	10,000.00	50,000.00
9.	ಮಾಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶುಲ್ಕ	-	-	23,392.00	25,000.00
10.	ಇಂಜಿನಿಯರವರಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕ	-	-	10,000.00	20,000.00
11.	ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	3,000.00	3,736.00	11,000.00	20,000.00
	ಒಟ್ಟು	68,13,740.00	1,36,52,444.00	72,99,300.00	99,15,000.00

2012-13 ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ	2010-11ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚು	2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚು	2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು	2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಖರ್ಚು
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ, ಇತರೆ ಭತ್ಯೆ	1,83,870.00	2,85,384.00	3,45,971.00	5,00,000.00
2.	ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ ಮತ್ತು ಇತರ ಭತ್ಯೆಗಳು (ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ)	3,04,797.00	3,16,698.00	3,80,000.00	5,00,000.00
3.	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1,60,000.00	2,48,364.00	2,60,000.00	3,50,000.00
4.	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	24,000.00	25,528.00	17,000.00	50,000.00
5.	ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	15,500.00	9,938.00	17,000.00	50,000.00
6.	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ವೆಚ್ಚ	6,496.00	1,19,492.00	55,000.00	60,000.00

7	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	1,200.00	2,725.00	4,500.00	10,000.00
8.	ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ	7,550.00	7,445.00	25,000.00	50,000.00
9.	ಕಾರು ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚ + ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	2,000.00	1,03,732.00	2,62,300.00	3,50,000.00
10.	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	6,700.00	15,500.00	17,500.00	30,000.00
11.	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	1,000.00	1,000.00	5,000.00	20,000.00
12.	ಸ್ವೇಚ್ಛನಿ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸಾಧಿಲ್ಯಾರು ವೆಚ್ಚ	11,500.00	15,452.00	25,000.00	50,000.00
13.	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	21,408.00	16,139.00	32,753.00	1,00,000.00
14.	ಕಟ್ಟಡ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಪೀಟೋಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ.	1,30,991.00	1,38,261.00	5,33,415.00	6,00,000.00
15.	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬದ ವಂತಿಕೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿ	6,000.00	6,000.00	5,000.00	20,000.00
16.	ಸಭಾ ಉಪಾಹಾರ ವೆಚ್ಚ	1,000.00	2,820.00	4,000.00	15,000.00
17.	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	1,000.00	2,500.00	1,000.00	5,000.00
18.	ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸಲು ಹೊರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಾಬು ಆಗುವ ವೆಚ್ಚ	2,07,497.00	19,008.00	1,74,600.00	5,00,000.00
19	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಟಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 18ರಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 5 ನಗರಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	-	-	-	2,00,000.00
20.	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಲಕಣೆಗಳು, ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್, ಯು.ಪಿ.ಎಸ್, ಪ್ರಿಂಟರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್ ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ	1,91,188.00	1,52,966.00	12,500.00	1,00,000.00
21.	ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿ	17,550.00	4,22,419.00	5,00,000.00	6,00,000.00
22.	ಗದ್ದಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚ	-	63,49,634.00	6,20,000.00	10,00,000.00
23	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಆಗುವ ವೆಚ್ಚ	-	-	-	10,00,000.00
24	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಮೋಟಾರ್ ನಿರ್ವಹಣೆ/ದುರಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	-	-	5,40,000.00	7,50,000.00
25	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ಡೇಟಾ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಳವಡಿಸಲು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕ	-	-	-	3,00,000.00
26	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	200.00	320.00	500.00	10,000.00
ಒಟ್ಟು		13,01,447.00	82,61,325.00	38,38,039.00	72,20,000.00

ಫೋಶ್ವಾರೆ:

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ ಫೋಶ್ವಾರೆ			
1.	2013-2014ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	47,18,925.00
2.	2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಜಮೆ	ರೂ.	99,15,000.00
3.	2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಒಟ್ಟು ಜಮೆ	ರೂ.	1,46,33,925.00
4.	2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ರೂ.	72,20,000.00
5.	2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	ರೂ.	74,13,925.00

ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ (ಬಡ್ಜೆಟ್ ಮಂಡನೆ)ಯನ್ನು ಸಭಾ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮಂಡಿಸಿರುವ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

4) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 4:-ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಚೇರಿಯ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮೆ||ಬಿ||ಶಿಯನ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವಿಸಸ್, ವಿರಾಜಪೇಟೆರವರ ಮೂಲಕ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನೇ ಮುಂದಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭಾ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಸದರಿ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

5) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5:-ಗದ್ದಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಗದ್ದಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಂದಾಜು 5.00ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಕೊಟೇಶನ್‌ನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಕೊಟೇಶನ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ. ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮುಂದೆ ಬರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರನ್ನು ಮುಂದಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಭಾ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಗದ್ದಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ರೂ. 10ಲಕ್ಷ ಹಣವು ಖರ್ಚಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನವು ಬರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಗುಣಮಟ್ಟನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಯಾರಾದರೂ ವ್ಯಯಕ್ತಿಕವಾಗಿಯಾಗಲೀ/ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿರವರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮುಂದೆ ಬರುವವರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಯಾರೂ ಬರದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈಗ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವಂತೆಯೇ ಮೆ||ಗ್ರೀನ್ ಸ್ಟೇಸ್, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ.ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

6) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 6:-ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ 1.00ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಜಾಗವಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/162/ಬೆಂಗಳೂರು/2011, ದಿನಾಂಕ:14.09.2012ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ 4000ಚ.ಮೀ (0.40ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/522/ಮೈಸೂರು/2005, ದಿನಾಂಕ:10.03.2006ರಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ್ದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬದಲಾಗಿ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸಭಾ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ 4000ಚ.ಮೀ (0.40ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆಂದು ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಆದೇಶದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರು ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಉದಾಹರಣೆಗೆ: 0.10ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು 2 ಭಾಗವಾಗಿ ಮಾಡಲು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದರ ಶೇ.15 ಅಂದರೆ 0.01½ ಎಕರೆ (1½ ಸೆಂಟ್) ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆಂದು ಕಾದಿರಿಸಿ ಅದನ್ನು ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಇಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು/ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವೆಂದು ಕಾದಿರಿಸುವುದು ತುಂಬಾ ಕ್ಲಿಷ್ಟಕರ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿವೇಶನವನ್ನು ತುಂಡು ತುಂಡಾಗಿ ವಿಭಜಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರಬಹುದೆಂದು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯನವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂ ವಿಂಗಡಿಸಲು ಅನಾನುಕೂಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು 0.20 ಎಕರೆಯೊಳಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿ, ಭೂ ವಿಂಗಡಿಸುವಾಗ ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕೋರುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

7) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7:-ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:-ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ :ಸಂ.ವ್ಯಾ.ಶಾ.ಇ/41/ಶಾಸನ/2011/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:03.01.2012ರ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 1ಲಕ್ಷದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಹಣವನ್ನು ಕೆರೆಯನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರೋಷನಾರ ಕೆರೆಯನ್ನು/ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆಯನ್ನು ರೂ.10ಲಕ್ಷ ಹಣದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸಭೆಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರೋಷನಾರ್ ಕೆರೆ/ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ರೂ. 10ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸಭೆಯು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

8) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 8:- ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ ಪಟ್ಟಣದ, ಮಡಿಕೇರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1)ಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1)ರನ್ವಯ 60ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8
2	ಕೃಷಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	13
3	ಕೃಷಿಯಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಸೇರಿ) ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	30
4	ವಸತಿಯಿಂದ Rain catchment area ವನ್ನಾಗಿ ಉಳಿಸಲು	3
5	ಉದ್ಯಾನವನ (ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಜಾಗ) ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	4
6	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು (ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀತ್ವದ)	2
7	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು(ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ (ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀತ್ವದ)	3
8	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ /ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದು	13
9	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು	1
10	ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು	3
11	ವಸತಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು (ಜಾಮೀಯಾ ಮಸೀದಿ, ಸ್ಥಾನ)	2
12	ವಸತಿ ಇರುವುದನ್ನು ಕೃಷಿ ಮಾಡಿರುವುದು	2
13	ವಾಣಿಜ್ಯ ಇರುವುದನ್ನು ವಸತಿ ಮಾಡಿರುವುದು	7
14	ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯ ಮತ್ತು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ.	104
15	ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣಗೊಳಿಸದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ.	70
	ಒಟ್ಟು	265

ಈ ಮೇಲಿನ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕುರಿತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆಯೂ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತೋಟದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು 1997ರ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯನಿಯಾಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ)ಯು 1997ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 2007ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2007ರಲ್ಲಿಯೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿ 5ವರ್ಷಗಳೇ ಕಳೆದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು 2006ರಿಂದಲೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/265/ಮೈಅಪ್ರಾ/2011, ದಿನಾಂಕ:06.09.2012ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಿನೆಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ-1 (ತಾತ್ಕಾಲಿಕ)ವು ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 13(1)ರನ್ವಯ 60ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 110 ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಿವರಿಸಿದರು. ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯನವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು/ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1)ರನ್ವಯ 60ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯನವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಈಗ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಸರ್ಕಾರವೇ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದರು.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅವರುಗಳನ್ನು ಕರೆದು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಹಾಗೂ ವಿಷಯಸಂಖ್ಯೆ 8ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 15 ರವರೆಗಿನ ತೀರ್ಮಾನಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ವಿರೋಧ ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಓದಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/45/ಬಿಮಪ್ರಾ/2012, ದಿನಾಂಕ:24.02.2012ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕರಡು ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ 3ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ಕ್ಕೆ ಈ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ, ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಯವರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ ಆಸ್ಪದವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಇತರೆ ಮುಖ್ಯ ನಾಗರಿಕರು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳುಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿರವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅವರಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರ ವಿರೋಧವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಕೆಲವು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು, ನಗರಸಭಾ

ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವಂತಹ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆಂದು ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆಂದು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ವಸತಿಗೆ/ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ/ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ/ಬರಿಯಲ್ ಗ್ರೌಂಡ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾದಿರಿಸಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:18.12.2012ರಂದು ನಡೆದ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತೀವ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್, ಮಡಿಕೇರಿರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದಂತೆ ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದಂತೆಯೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಪ್ರಕೃತಿ ಸೌಂದರ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಹಸಿರು ಬೆಟ್ಟ-ಗುಡ್ಡಗಳು, ಮರ-ಗಿಡಗಳು, ತೋಟ-ಗದ್ದೆಗಳು ನಾಶವಾಗಿ ನದಿ-ತೊರೆಗಳು ಬತ್ತಿ ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಶಿಖರಣೆಗೊಂಡು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯಗೊಂಡು ರೋಗ ರುಜಿನಗಳು ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಆಸ್ಪದ ನೀಡದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೃಷಿಯಾಗಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಲಹೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಬೆಟ್ಟಗುಟ್ಟಗಳು, ಗಿರಿಕಂದರಗಳು, ಹಳ್ಳಕೊಳ್ಳಗಳು, ಗದ್ದೆಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು/ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು/ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಪರಿಸರವನ್ನು ಉಳಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಇದರೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಆಗಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರವಾಸಿಗರ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ 2009ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 55,588, 2010ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 5,94,467 ಮತ್ತು 2011-12ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 18,16,257 ಪ್ರವಾಸಿಗರು ಆಗಮಿಸಿದ್ದು, ಇವರುಗಳಿಗೆಲ್ಲ ಊಟ-ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೂ ಸಹ ಇರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಹ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು/ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

1.ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು:				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1.	43	ಕಾಟಕೇರಿ, 216/9	0.30	ವಾಣಿಜ್ಯ
2.	350	ಕರ್ಣಾಣೇರಿ, 258/1, 277	1.20	ವಾಣಿಜ್ಯ
3.	361	ನಗರಸಭಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.08, 29/ಆರ್ ಮತ್ತು 29/ಪಿ.	0.09	ವಾಣಿಜ್ಯ
4.	373	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.23, 40/43, 40/3, 40/4	2.10	ವಾಣಿಜ್ಯ
5.	138	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.04, 48/1	0.0½	ವಾಣಿಜ್ಯ

6	359	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.20, 19, 19/1, 19/2 19/3	0.07	ವಾಣಿಜ್ಯ
7	44	ಕಾಟಕೇರಿ, 216/7	0.50	ವಾಣಿಜ್ಯ
8	338	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.13, ಸರ್ವೆ ನಂ.20/1, 21/1, 22, 23, 23/1, 23/2, 24,	0.22½	ವಾಣಿಜ್ಯ

ಈ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಾಗಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:7, 8ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಿಂದು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಯೆಂದು ಕೈತಪ್ಪಿನಿಂದ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಎರರ್ (PRINTING ERROR) ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಿಮ ನಕ್ಷೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಈ ತಪ್ಪನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

2.ಕೃಷಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	87	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 94/4, 94/5	1.00	ವಸತಿ
2	17	ಕಡಗದಾಳು, 120/2	1.00	ವಸತಿ
3	48	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 9/12	0.80	ವಸತಿ
4	40	ಕಾಟಕೇರಿ, 206/13	0.26	ವಸತಿ
5	08	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 53/3	0.80	ವಸತಿ
6	23	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 1/8, 1/40	28.04	ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ
7	96	ಕಡಗದಾಳು, 301/2	2.00	ವಸತಿ
8	97	ಕಡಗದಾಳು, 301/1	2.40	ವಸತಿ
9	253	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 161/1,2,3, 162, 163, 164/2, 165, 168, 169, 170, 173/11,12,13,14 173/20ಪಿ2, 168ಪಿ2, 166ಪಿ2 ಮತ್ತು 166/ಪಿ3	38.40	ವಸತಿ
10	09	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 258/10, 258/2, 258/6, 258/8, 258/9ಪಿ, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, ಮತ್ತು 280/3.	56.03	ವಸತಿ
11	131	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, ಮತ್ತು 280/3.		
12	16	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 14/5	0.84	ವಸತಿ
13	360	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 10/23ಪಿ2	3.00	ವಸತಿ

ಸದರಿ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದು ಕನಾಬರೇಶನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆಂದೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

3.ಕೃಷಿಯಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	376	ಕಡಗದಾಳು, 304/16	12.96	ವಾಣಿಜ್ಯ
2	331	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 201/1, 201/2	31.14	ವಾಣಿಜ್ಯ
3	60	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 65/10	4.00	ವಾಣಿಜ್ಯ
4	62	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 65/16, 65/17	2.00	ವಾಣಿಜ್ಯ

5	55	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 65/25	0.53	ವಾಣಿಜ್ಯ
6	31	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 209/6, 210/9, 210/15	0.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
7	32	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 210/11, 210/13, 210/17, 210/18	0.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
8	33	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 209/5, 210/8, 210/14	0.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
9	34	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 209/7, 210/10, 210/16	0.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
10	35	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 210/4, 210/5	1.17	ವಾಣಿಜ್ಯ
11	36	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 209/2, 210/3, 210/5	0.90	ವಾಣಿಜ್ಯ
12	22	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 1/40	5.50	ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ
13	57	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 53/6	3.00	ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿ
14	10	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 17/2	6.00	ವಾಣಿಜ್ಯ
15	82	ಕಾಟಕೇರಿ, 101/22	4.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
16	07	ಕಾಟಕೇರಿ, 85/4	0.95	ವಾಣಿಜ್ಯ
17	94	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 66/4	3.00	ವಾಣಿಜ್ಯ
18	93	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 66/2ಪಿ	3.00	ವಾಣಿಜ್ಯ
19	343	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 31/2 ಮತ್ತು 35	6.90	ವಾಣಿಜ್ಯ
20	294	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 47	0.52	ವಾಣಿಜ್ಯ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದಂತೆಯೂ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

4. ವಸತಿಯಿಂದ Rain catchment Area ವನ್ನಾಗಿ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	334	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, ರೋಷನಾರ್ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ	-	Rain catchment Area
2.	336	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, ರೋಷನಾರ್ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ	-	
3	19	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 543/2 (543/51, 543/73, 543/74)	48.00	

ರೋಷನಾರ್ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಾಗವನ್ನು Rain catchment Area ವಾಗಿಯೇ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

5. ಉದ್ಯಾನವನ (ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಜಾಗ) ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	29	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 3, 4, 7, 8, 91, 71/4ಎ, 71/4ಬಿ	1.00	ರಸ್ತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು.

2.	30	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 3	1.00	ವಾಣಿಜ್ಯ
3	52	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 90	1.00	ರಸ್ತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು.
4	53	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 90, 71/4ಎ, 71/4ಬಿ ಮತ್ತು 91	6.55	ಗಾಲ್ಫ್ ಮೈದಾನಕ್ಕಿದೆ ಕಾದಿರಿಸಲು.

ಸದರಿ ಮನವಿಯಂತೆ ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಗಾಲ್ಫ್ ಜಾಗವಾಗಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು, ಸರ್ವೆ ನಂ.3 ರಲ್ಲಿನ 1.00ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದರೆ ಗಾಲ್ಫ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವು ಹಾಗೂ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕದ ಬಫರ್ ಜಾಗಗಳು ಕನಾಬರೇಶನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಹೊರಬರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕನಾಬರೇಶನ್ ಎರಿಯಾವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

6. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು (ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀತ್ವದ)				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1.	47	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 9/2	0.60	ವಸತಿ
2	356	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 5/2, 5/3	1.75	ವಸತಿ

ಈ ಮೇಲಿನ ಜಾಗವು ಗಾಲ್ಫ್ ಮೈದಾನದ ಹತ್ತಿರವಿದ್ದು ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರದ್ದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ತೋರಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

7. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು(ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀತ್ವದ)				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	54	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 80/12	0.68	ಕೃಷಿ
2	51	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 1, 2/2ಪಿ, 2/1	8.59	ಕೃಷಿ
3	11	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 5/1	5.02	ಕೃಷಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಾದಿರಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

8. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ /ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದು				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	13	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 259/9	1.05	ವಸತಿ
2	366	ಕರ್ಣಂಗೇರಿ, 321	5.58	ವಸತಿ
3	20	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 101	4.02	ವಸತಿ
4	83	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 73/2 ಮತ್ತು 73/3	4.76	ವಸತಿ

5	328	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 88, 74/2, 75/3, 87/6, 3/2, 87/12, 87/10, 87/7, 87/3, 75/3ಎ/	17.33	ವಸತಿ
6	372	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.17, 10 ಮತ್ತು 6/8	0.605	ವಸತಿ
7	04	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.18, 32/2	0.424	ವಸತಿ
8	19	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, 543/51	39.63	ಭಾಗಶಃ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ
9	06	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, 351/2, 353	1.08	ವಸತಿ
10	272	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, 354/5, 357, 358, 360, 364 362/1,2, 365/1,2,	0.67	ವಸತಿ/ರಸ್ತೆ/ ವಾಣಿಜ್ಯ
11	18	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ 354/5, 358, 360, 362/2, 362, 363, 365/1,2	2.48 ³ / ₄	ವಸತಿ/ರಸ್ತೆ/ ವಾಣಿಜ್ಯ
12	21	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, 354/5, 357, 358, 360, 362/1,2, 365/1,2,	1.32	ವಸತಿ/ರಸ್ತೆ
13	25	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, (ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.07) 44/1	0.36	ವಸತಿ

ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಗರದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆಯೂ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವುದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

9. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	77	ಕರ್ಣಾಂಗೇರಿ, 471/22	0.50	ವಾಣಿಜ್ಯ

ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

10. ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು				
ಕ್ರ.ಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	64	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.12, 9 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.13, 14 ಮತ್ತು 14/1	-	ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ
2.	65	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.4, 118, 125, 125/1, 18, 18/1, 19, 19/1, 53, 53/1 ಮತ್ತು 53/2 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.08, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4,	- 15.74	ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡದೇ
3	66	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.04, 346/1 (ಮು.ಸ.ನಂ.144)	0.294	ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಲು

ಈ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು ವಕ್ಫ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನಿಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

11. ವಸತಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಕಾದಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು (ಜಾಮೀಯಾ ಮಸೀದಿ, ಸ್ಥಾನ)

ಕ್ರ.ಸ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	89	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.5, 57, 57/1	0.04	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/71/ ಭೂಬ:96:ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16.07.1996ರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.)
2	90	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.14, 14 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.11, 145, 145/1 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.11, 25	1.04 - -	ದರ್ಗಾ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆಯಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

12. ವಸತಿ ಇರುವುದನ್ನು ಕೃಷಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	26	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.09, 63/1	2.77	ವಸತಿ (ಸಿ.ಡಿ.ಪಿಯಲ್ಲಿ)
2.	99	ಕೆ.ಬಾಡಗ, 50/5ಪಿ2, 52/1ಪಿ	2.50	ವಸತಿ ಇರುವುದನ್ನು ಈಗ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)

ಆಕ್ಷೇಪಣಾದಾರರು ಹಳೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಮನವಿಯಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಿಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರವಾಯಿತು.

13. ವಾಣಿಜ್ಯ ಇರುವುದನ್ನು ವಸತಿ ಮಾಡಿರುವುದು

ಕ್ರ.ಸ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1	271	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.7, 9, 9/1, 9/2, 51/1 (ರೆ.ಸ.ನ.360,362)	0.57	ವಾಣಿಜ್ಯ (ಸಿ.ಡಿ.ಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಇರುವುದನ್ನು ಈಗ ವಸತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ)
2.	01	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.07, 29	0.25	
3	02	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.18, 9/2	1.00	
4	03	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.18, 9	0.35	
5	26	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.07, 15,1,2,3, 16, 16/1, 16/2 (ಕರ್ಣಂಗೇರಿ ,347)	0.65	
6	27	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.7, 29	0.70	
7	367	ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.07, 37,37/1	0.07	

ಆಕ್ಷೇಪಣಾದಾರರು ಹಳೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರವಾಯಿತು.

14. ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಕೋರಿರುವುದು.				
ಕ್ರ.ಸ	ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ/ಬ್ಲಾಕ್‌ನಂ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ
1.	84	ಇಬ್ಬಿವಳವಾಡಿ, 186/1,2,3,4,5,6, 207/1, 207/3,4, 187, 188, 189, 208	8.11	ವಾಣಿಜ್ಯ
2	50	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಗೇರಿ, 56	5.33	ವಾಣಿಜ್ಯ
3.	345	ಮೇಕೇರಿ, 50/15	0.72	ವಾಣಿಜ್ಯ
4	363	ಕಾಟಕೇರಿ, 206/9, 207/2, 206/1	7.35	ವಾಣಿಜ್ಯ
5	88	ಮೇಕೇರಿ, 117/1,2, 121, 81/4, 79, 78/1,2,3, 77, 76/2,4	27.30	ವಾಣಿಜ್ಯ
6	86	ಇಬ್ಬಿವಳವಾಡಿ, 71/25	5.60	ವಾಣಿಜ್ಯ
7	98	ಇಬ್ಬಿವಳವಾಡಿ, 207/2, 207/5, 193/2,4,5,6,	4.40	ವಾಣಿಜ್ಯ
8	354	ಇಬ್ಬಿವಳವಾಡಿ, 193/1, 205/1	2.63	ವಾಣಿಜ್ಯ
9	344	ಕೆ.ನಿಡುಗಣಿ, 96/1 ಮತ್ತು 96/4	32.85	ವಾಣಿಜ್ಯ

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರವನ್ನು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಈಗಾಗಲೇ ಘೋಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮಡಿಕೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಆಗಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರವಾಸಿಗರ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ 2009ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 55,588, 2010ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 5,94,467 ಮತ್ತು 2011-12ನೇ ಸಾಲಿಗೆ 18,16,257 ಪ್ರವಾಸಿಗರು ಆಗಮಿಸಿದ್ದು, ಇವರುಗಳಿಗೆಲ್ಲ ಊಟ-ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೂ ಸಹ ಇರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:18.12.2012ರಂದು ನಡೆದ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲಿನ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್, ಮಡಿಕೇರಿರವರು ಸಹ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಈ ಮೇಲಿನ ಕಡತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿಯವರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾದಿರಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಆಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಈ ಮೇಲಿನ ಜಮೀನುಗಳು ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಈಗಾಗಲೇ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ಯಮಗಳು/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಬೆರಳೆಣಿಕೆಯಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗಳು ಇದ್ದು, ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗಳು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರವಾಸಿಗರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು, ಊಟ-ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಪರಿಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಲು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಅವಕಾಶ, ವ್ಯಾಪಾರ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾವಲಂಬಿಗಳಾಗಿ ಬದುಕಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಪಡಿಸಲು ಸಹ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಊಟ ಇನ್ನಿತರ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿಲೇಜ್ ಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವಂತೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ವಲಯದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

15. ಕಡಗದಾಳು ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಂದೂರು ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸದಂತೆ

ಕೋರಿರುವುದು 2 ಅರ್ಜಿಗಳು

ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗಜೆಟ್ ನೋಟೀಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎ.61/ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ/77, ದಿನಾಂಕ:29.07.1977ರಲ್ಲಿಯೇ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿ 9 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 9 ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಭೆಯು ಒಪ್ಪಿ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

16. ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯ ಮತ್ತು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ

ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 214, 103, 122, 151, 189, 254, 256, 257, 262, 264, 258, 261, 270, 308, 303, 259, 335, 269, 169, 162, 174, 152, 168, 161, 164, 167, 153, 160, 159, 158, 157, 154, 156, 155, 163, 226, 246, 239, 236, 208, 222, 223, 128, 129, 127, 126, 130, 124, 125, 202, 245, 234, 193, 200, 229, 218, 207, 227, 247, 240, 237, 224, 219, 204, 194, 209, 196, 210, 232, 230, 206, 251, 191, 190, 187, 186, 215, 225, 248, 250, 231, 233, 241, 238, 216, 205, 201, 195, 220, 198, 221, 249, 235, 211, 244, 242, 228, 199, 213, 197, 203, 212, 243, 217.

ಈ ಮೇಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಿವರಿಸಿದರು. ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅವರುಗಳನ್ನು ಕರೆದು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ಅವರು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದ ಒಕ್ಕಣೆಯನ್ನು ಓದಿ ವಿವರಿಸಿದರು. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1)ರನ್ವಯ 60ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು ಅಲ್ಲದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/45/ಬಿಮಪ್ರಾ/2012, ದಿನಾಂಕ:24.02.2012ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕರಡು ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ 3ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012ಕ್ಕೆ ಈ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಯವರನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಚರ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಇತರೆ ಮುಖ್ಯ ನಾಗರೀಕರು, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳ ಸಭೆಯನ್ನು 2006-07ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೇ ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿರವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯರವರು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತಾ ಇತರ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ ಎಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಮಂಜಸ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನ ಪ್ರಕರಣ 226, 227ರಂತೆ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಸಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಹ ಎಷ್ಟು ಸರಿ? ಕೆಲವು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ 21 ಅರ್ಜಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1987ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಿ ಎಂದೂ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಕೆಲವು ಅರ್ಜಿಗಳು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಕೆಲವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಕೆಲವು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅವರ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:226, 246, 239, 236, 208 ಒಟ್ಟು 5 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 218, 207, 227, 247, 240, 237, 224, 219, 204, 194,

209, 196, 210, 215 ಒಟ್ಟು 14 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:225, 248, 250, 231, 233, 241, 238 ಒಟ್ಟು 7 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 151, 216, 205, 201, 295, 220 ಒಟ್ಟು 6ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 198, 221, 249, 235, 211, 244, 242, 228, 199, 213, 197, 203, 212, 243, 217 ಒಟ್ಟು 15 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹೀಗೆ ಒಂದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನೇಕ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಇನ್ನಿತರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬಾರದೆಂಬ ದುರುದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ, ನಾವು ಜನಸ್ನೇಹಿ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ.ತಯಾರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಪರಿಸರವನ್ನು ಉಳಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರವನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರವಾಸಿ ತಾಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವೇ ಘೋಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರವಾಸಿಗರಿಗೆ ಊಟ-ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಯೂ ಸಹ ಇರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಹ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಸಭೆಯು ಬಹುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿತು.

ರಸ್ತೆ ಅಗಲಿಕರಣಗೊಳಿಸದಂತೆ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ, ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಗಣಪತಿ ಬೀದಿ ರಸ್ತೆ, ಮಹದೇವಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ, ರೈಫಲ್ ರೇಂಜ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಾಲೇಜ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದುವ ರಸ್ತೆ ಈ ರಸ್ತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಗಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 24, 37, 58, 59, 61, 67, 69, 71, 73, 78, 79, 80, 81, 85, 95, 100, 103, 104, 107, 109, 113, 133, 132, 134, 135, 136, 144, 290, 291, 292, 330, 293, 277, 289, 267, 337, 142, 143, 332, 141, 349, 286, 139, 140, 252, 347, 355, 329, 304, 299, 351, 280, 282, 281, 357, 333, 370, 302, 297, 298, 301, 346, 300, 283, 285, 284, 375, 358, 374, 369. (ಒಟ್ಟು 70 ಅರ್ಜಿಗಳು) ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 1997ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :39ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ 10ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯು ಅತೀ ಚಿಕ್ಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೈಬಿಡಬಹುದೆಂದು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:29 ಮೆ||ಮರ್ಕರ ಡೌನ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ ಮೈದಾನದ ಮಧ್ಯೆ ಹಾಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಯು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಾಗ ಖರೀದಿಸುವಾಗಲೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಹಾಲಿ ಇರುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರೂ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಯಥಾ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು, ರೈಫಲ್ ರೇಂಜ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 24ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಎಸ್.ಗುರುದತ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಿ ಶಂಕರ್‌ರವರು ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಗರಸಭೆಯವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಿಗೊಂಡಿರುವ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 272, 18, 21, 25ರಲ್ಲಿ ಹಿಲ್‌ರಸ್ತೆಯಿಂದ ರಾಣಿಪೇಟೆಗೆ ಹೋಗಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ವಾಹನ ಒಡಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಇದಕ್ಕೆ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯು ಆಯುಕ್ತರು/ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿತು.

ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ZONING REGULATIONS).

ಮಡಿಕೇರಿ ಪಟ್ಟಣವು ಗುಡ್ಡಗಾಡು ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಸಮತಟ್ಟಾದ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆ ಅತೀ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ ಜನಸಾಂದ್ರತೆಯು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮನೆಗಳು ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಡಿಕೇರಿ ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

1. ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗದ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, 2.2.8ರಲ್ಲಿ (Agriculture Zone) 1997ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಸಿ.ಡಿ.ಪಿ/ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪವನ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ಪತ್ತಿಮಾಡುವ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದೆ.
3. ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ಲಾಟ್ ಕವರೇಜ್, ಫ್ಲೋರ್ ಎರಿಯಾ, ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು 1997ರ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿ ಟೆಬಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 'ಸಿ' ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದೆ.
4. ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ರೆಸಾರ್ಟ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಾಗ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಭೆಯು ಒಪ್ಪಿ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಮತದಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತೀರ್ಮಾನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

CHANGES MADE FROM PROVISIONAL TO FINAL AS PER AUTHORITY MEETING RESOLUTION					
SL N	OBJECTION NO	VILLAGE NAME	SURVEY NO	LANDUSES	
				AS PER PROVISIONAL	AS PER FINAL
1	43	KATAKERI	216/9	PARK	COMMERCIAL
2	350	KARNANGERI	258/1,277	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
3	361	MUNICIPAL BLOCK NO.8	29/R,29/P	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
4	373	MUNICIPAL BLOCK NO.23	23,40/43,40/3,40/4	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
5	359	MUNICIPAL BLOCK NO.20	19,19/1,19/2,19/3	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
6	44	KATAKERI	216/7	PARK	RESIDENTIAL
7	338	MUNICIPAL BLOCK NO.13	20/1,21/1,22,23,23/1,23/2,24	RESIDENTIAL	COMMERCIAL

8	52,53	K.NIDUGANE	90, 71/4A,71/4B	AGRICULTURE	GOLF (PARK)
9	30	K.BADAGA	3	PARK	COMMERCIAL
10	47	K.BADAGA	9/2	AGRICULTURE	RESIDENTIAL
11	356	K.BADAGA	5/2,5/3	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
12	54	K.BADAGA	80/12	PARK & OPEN SPACE	AGRICULTURE
13	51	K.BADAGA	1,2/2P,2/1	PARK & OPEN SPACE	AGRICULTURE
14	11	K.NIDUGANE	5/1	PARK & OPEN SPACE	AGRICULTURE
15	13	KARNANGERI	259/9	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
16	366	KARNANGERI	321	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
17	20	K.BADAGA	101	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
18	83	K.BADAGA	73/2,73/3	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
19	328	K.BADAGA	88,74/2,75/3,87/6,3/2,87/12,87/10,87/7,87/3,75/3A	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
20	4	MUNICIPAL BLOCK NO.18	32/2	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
21	19	KARNANGERI	543/51	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL/ COMMERCIAL/ PARK
22	6	KARNANGERI	351/2,353	PARK & OPEN SPACE	RESIDENTIAL
23	272	KARNANGERI	363,364	PARK	COMMERCIAL
24	272,18,21,25	KARNANGERI	354/5, 357, 358, 360, 362/1, 362/2, 365/1, 365/2, 354/5, 358, 360, 362/2, 362, 365/1, 365/2, 354/5, 357, 358, 360, 362/1, 362/2, , 365/1, 365/2, 44/1	PARK ,	RESIDENTIAL, ROAD REMOVED
25	77	KARNANGERI	471/22	PARK & OPEN SPACE	COMMERCIAL
26	90	MUNICIPAL BLOCK NO.14 & 11	14,145,145/1,25	RESIDENTIAL	PUBLIC & SEMI PUBLIC
27	89	MUNICIPAL BLOCK NO.05	57,57/1	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
28	271	MUNICIPAL BLOCK NO.07	9,9/1,9/2,51/1 (R.S.N.360, 362)	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
29	02, 03	MUNICIPAL BLOCK NO.18	9,9/2	RESIDENTIAL	COMMERCIAL

30	01,26,27	MUNICIPAL BLOCK NO.07	29,15,15/1,15/2,15/3,16,16/1,16/2 (KARNANGERI 347), 29.	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
31	367	MUNICIPAL BLOCK NO.08	37,37/1	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
32	84	IBNIVALAVADI	186/1,186/2,186/3,186/4,186/5,186/6,207/1, 207/3, 207/4,208, 187, 188,189	AGRICULTURE	COMMERCIAL
33	50	HEBBETTAGERI	56	AGRICULTURE	COMMERCIAL
34	345	MEKERI	50/15	AGRICULTURE	COMMERCIAL
35	363	KATAKERI	260/9,207/2,206/1	AGRICULTURE	COMMERCIAL
		KARNANGERI	465/9	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
36	88	MEKERI	117/1,117/2,121,81/4,79,78/1,78/2,78/3,77,76/2,76/4	AGRICULTURE	COMMERCIAL
37	86	IBNIVALAVADI	71/25	AGRICULTURE	COMMERCIAL
38	98	IBNIVALAVADI	207/2,207/5,193/2,193/4,193/5,193/6	AGRICULTURE	COMMERCIAL
39	354	IBNIVALAVADI	193/1,205/1	AGRICULTURE	COMMERCIAL
40	344	K.NIDUGANE	96/1,96/4	AGRICULTURE	COMMERCIAL
41	66	MUNICIPAL BLOCK NO.8,4	1/1,1/2,1/3,1/4,346/1(M.S.N.144)	RESIDENTIAL	PUBLIC & SEMI PUBLIC
42	26	MUNICIPAL BLOCK NO.9	63/1	AGRICULTURE	RESIDENTIAL
43	131	KARNANGERI	279/1,279/2,279/3,280/1,280/2,280/3	PARK	RESIDENTIAL
44	PRINTING EROR	K.NIDUGANE	25/1, 65/1	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
45	24	TOWN	ROAD	12M	EXISTING
46	297,298,301,37,300,375	RAIFAL RANGE	ROAD	12M	EXISTING
47	61, 281, 367, 333, 370	TOWN	ROAD	20M	EXISTING
48	95, 357, 358, 290, 291, 300	TOWN	ROAD	15M	EXISTING

9) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 9:- ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು

1) ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 1:-ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಜಾಗದ (ನೆಲಭರ್ತಿ ಜಾಗ) ಸುತ್ತ ಬರ್ಪರ್ ರೋಡ್ ಅಥವಾ “No Development Zone” ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:-ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮನಸ/ಪ.ಆ/ಘ.ತ್ಯಾ.ವಿ/ಬ.ಜೋ/15/2010-11, ದಿನಾಂಕ:24.12.2012ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕರ್ಣಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.471/1ಎ ರಲ್ಲಿರುವ 6.00ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಸುತ್ತಲೂ 500ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು No Development Zone ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಪಡಿಸಲು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ಣಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.470ರಲ್ಲಿ ಬರ್ಪರ್ ರೋಡ್ ಅಥವಾ “No Development Zone” ಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಸಭೆ, ಮಡಿಕೇರಿರವರು ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ 6.00ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಬರ್ಪರ್ ರೋಡ್ ಅಥವಾ “No Development Zone” ಎಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಂತೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

2)ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 2:- ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಡಿಕೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಂಪಾಜೆ ಹೋಬಳಿ, ಮೇಕೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.102/9ರಲ್ಲಿನ 0.35ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗೋದಾಮು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:-ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವು ಅನುಮೋದಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಗೋದಾಮು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:-ಗೋದಾಮು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಿತು.

3)ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3:- ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರಸಭಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.11ರ ಸರ್ವೆ ನಂ.406/26ರಲ್ಲಿನ 0.05¼ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಟರ್/ಸೈಕಲ್ ಸರ್ವಿಸ್/ರಿಪೇರಿ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಿ.ಡ್ಯೂಕ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಕೆ.ಕುಮಾರಿರವರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಸದರಿ ನಿವೇಶನವು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ವಿಶೇಷ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಟರ್/ಸೈಕಲ್ ಸರ್ವಿಸ್/ರಿಪೇರಿ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಟರ್/ಸೈಕಲ್ ಸರ್ವಿಸ್/ರಿಪೇರಿ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡದಂತೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದ ಅಂಗೀಕಾರವಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-
(ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಜಿಲ್ ಕೃಷ್ಣ)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.

ಸಹಿ/-
(ಶ್ರೀ ಅಶಾದ್ ಉರ್ ರೆಹಮಾನ್ ಷರೀಫ್)
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.

“ನಕಲು”
ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಡಿಕೇರಿ.